

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145622 Ploiești

Nr. cerere	5913
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111322824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Carol Davilla, Nr.18 Si Str.Crisan, Nr3 (Fosta Carol Davilla, Nr.16), Nr. 18 , 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145622	Din acte: 1.759 Masurata: 1.786	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107363 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 27/09/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145622 a imobilului cu numarul cadastral 145622/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124143 inscris in cartea funciara 124143;	A1
Act Notarial nr. 2613, din 25/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BAUPARTNER SRL, CIF:18402418	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124143/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 74109 din 01/11/2013;	
98873 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1,31, din 30/07/2021 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B4	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

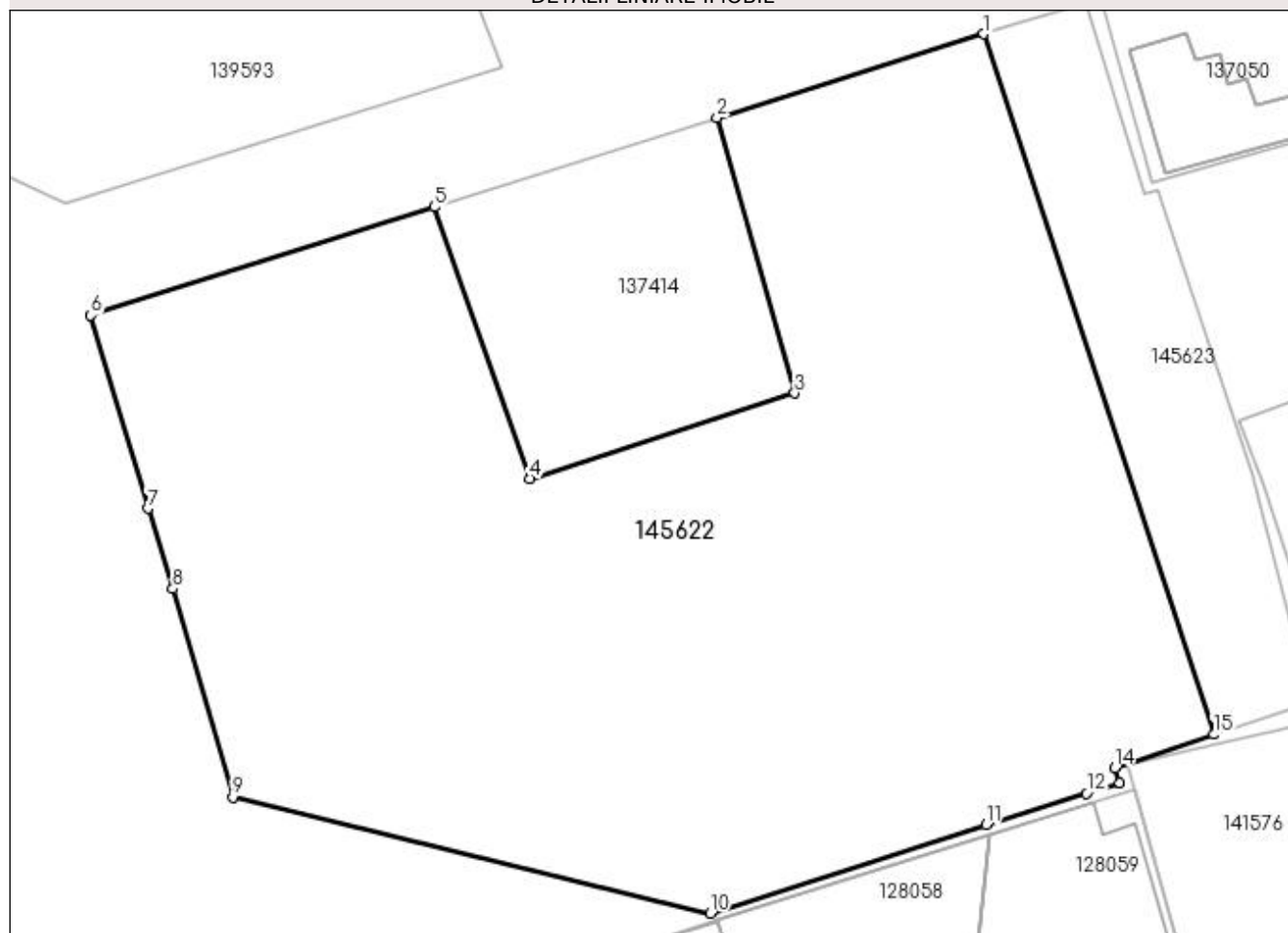
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145622	Din acte: 1.759 Masurata: 1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.54
2	3	15.907
3	4	15.469
4	5	16.01
5	6	20.02
6	7	11.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.683
8	9	12.054
9	10	27.302
10	11	16.099
11	12	5.859
12	13	1.94
13	14	0.879
14	15	5.806
15	1	40.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2022, 10:40